

## Basisinformationsblatt

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### Produkt

115.000 Stück nachrangige, tokenbasierte Schuldverschreibungen im Nennbetrag von je 1,00 Euro. ISIN /WKN wurden nicht vergeben. Hersteller/Emittentin: artrade custody 001 UG mit Sitz in Düsseldorf, Immermannstraße 19, www.arttrade.io. Die Emittentin ist eine Tochtergesellschaft der artrade GmbH. Weitere Informationen erhalten Sie per Email unter contact@arttrade.io.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin im Zusammenhang mit dem Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 15. Dezember 2022

**Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

#### Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form unverbriefter, nachrangiger, tokenbasierter Schuldverschreibungen (die „**Schuldverschreibungen**“), die mit einer vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre ausgestattet sind. Für jeden ausgegebenen Anteil wird ein Token von der Emittentin an den Anleger herausgegeben, welcher die Rechte aus dem Anteil repräsentiert und der Blockchain-basiert ist. Die Schuldverschreibungen und die Ansprüche aus den Schuldverschreibungen werden nicht in einer Urkunde verbrieft. Die Schuldverschreibungen begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin. Für die Verwahrung der Token benötigen die Anleger ein sog. Wallet, welches mit der verwendeten Blockchain kompatibel ist.

#### Laufzeit

Die Laufzeit der Schuldverschreibungen ist unbestimmt. Die Laufzeit begann am 01. Januar 2022 und endet automatisch mit der auflagenfreien und vollständigen Zahlung des Kaufpreises aus dem Verkauf des Assets.

#### Ziele

Die Schuldverschreibungen ermöglichen es Anlegern, an den Erträgen aus der Verwaltung und Veräußerung des folgenden Vermögensgegenstandes zu partizipieren: Heinz Mack Window, 2016 (nachfolgend das „**Asset**“).

#### Laufzeit und Rückzahlung der Schuldverschreibungen

Die Schuldverschreibungen werden ausschließlich aus einem Veräußerungsgewinn aus dem Verkauf des Assets an die Anleger zurückgezahlt. Der Veräußerungsgewinn wird an die Anleger vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre bis zur Höhe des Nennbetrages der Schuldverschreibungen vollständig und darüber hinaus in Höhe von 90 % anteilig im Verhältnis des eingezahlten Nennbetrages eines Anlegers zum Gesamtnennbetrag ausgezahlt. „Veräußerungsgewinn“ ist der Kaufpreis für den Verkauf des Assets abzüglich der anlässlich des Verkaufs anfallenden Steuern und öffentlichen Abgaben sowie aller Kosten, Gebühren und sonstigen Aufwendungen, die im Zusammenhang mit dem Verkauf des Assets entstanden sind, insbesondere Provisionen, Maklergebühren sowie Kosten für die Beauftragung externer Berater, Gutachter, Rechtsanwälte und Steuerberater.

#### Verzinsung:

Die Schuldverschreibungen werden während der Laufzeit der Schuldverschreibungen variabel verzinst. Die Höhe der Zinsen ist abhängig von einem etwaig erzielten Einnahmeüberschuss der Emittentin aus der Verwaltung des Assets. Die Anleger haben einen Anspruch auf 20 % des Einnahmeüberschusses. „Einnahmeüberschuss“ ist der positive Saldo aus den Einnahmen aus der Verwaltung des Assets abzüglich der mit der Verwaltung des Assets verbundenen Kosten. Der Zinsanspruch eines Anlegers besteht anteilig im Verhältnis seines eingezahlten Anleihekaptals zum Gesamtnennbetrag. Die Zinsen sind vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre innerhalb von 30 Tagen nach dem Ende eines Kalenderjahres zur Zahlung fällig.

#### Kündigung durch die Emittentin

Die Emittentin ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Schuldverschreibungen vorzeitig zu kündigen und vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre zum Nennbetrag an die Anleihegläubiger zurückzuzahlen, wenn innerhalb von 1 Monat nach dem Beginn der Laufzeit der Schuldverschreibungen der Gesamtnennbetrag der Schuldverschreibungen nicht vollständig platziert und bei der Emittentin eingezahlt wurde oder wenn der Kaufvertrag über den Erwerb des Assets rückabgewickelt wird.

#### Rangstellung:

Die Schuldverschreibungen beinhalten für den Anleger einen Rangrücktritt und eine vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre. Im Falle der Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin oder der Liquidation der Emittentin treten die Forderungen aus den Schuldverschreibungen im Rang hinter alle nicht nachrangigen Forderungen sowie alle nachrangigen Forderungen im Sinne von § 39 Absatz 1 Nr. 1 bis 5 der Insolvenzordnung zurück. Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre gilt bereits für die Zeit vor Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Der Anleger kann bereits dann keine Erfüllung seiner Ansprüche aus den Schuldverschreibungen verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies durch die Erfüllung der Ansprüche zu werden droht.

#### **Kleinanleger-Zielgruppe**

Das Produkt richtet sich an sich an Anleger, die der Emittentin Wagniskapital für ein spekulatives Investment zur Verfügung stellen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollen einen langfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten sowie zu tokenbasierten Produkten und deren Verwahrung in Wallets ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

### Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?



## Niedrigeres Risiko

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 10 Jahre lang halten. Sie können die Anlage nicht frühzeitig einlösen.

## Höheres Risiko

### Risikoindikator

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Schuldverschreibungen keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen und die Forderungen der Anleger nachrangig sind. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in einer fehlenden Wertentwicklung und Veräußerbarkeit des Assets. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Schuldverschreibungen nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 10 Jahre Anlagebeispiel: 10.000 EUR		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen
<b>Szenarien</b>			
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>		
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	0 EUR	0 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %	-100 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	8.890 EUR	13.440 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-11,1 %	3,0 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	10.250 EUR	21.590 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,5 %	9,3 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	10.680 EUR	32.770 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	6,8 %	12,6 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das Pessimistische, das Mittlere und das Optimistische Szenario gehen davon aus, dass sich das Werk veräußern lässt, die Nachfrage und der zu erzielende Kaufpreis im Verhältnis zur Historie der/des Kunstschaffenden unterdurchschnittlich (pessimistisches Szenario), durchschnittlich (mittleres Szenario) oder überdurchschnittlich (optimistisches Szenario) ist. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden.

### Was geschieht, wenn die artrade custody 001 UG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Alle Zahlungen an die Anleger hängen im Wesentlichen von der Wertentwicklung und Veräußerbarkeit des Assets ab. Sollte sich das Asset negativ entwickeln, kann es im ungünstigsten Fall zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden. Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung.

### Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene Anlagezeiträume.

Die Laufzeit dieses Produkts steht nicht mit Sicherheit fest, da es je nach Marktentwicklung zu unterschiedlichen Zeitpunkten auslaufen kann. Bei den hier angegebenen Beträgen wurden zwei verschiedene Szenarien berücksichtigt.

Wir haben folgende Annahmen zugrunde gelegt:

- Das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario dargestellt
- 10 000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen
<b>Kosten insgesamt</b>	250 EUR	780 EUR
<b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b>	2,5 % pro Jahr	0,7 % pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 10,0 % vor Kosten und 9,3 % nach Kosten betragen.

#### Zusammensetzung der Kosten

<b>Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg</b>		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	2,0 % des Nennbetrages, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.	200 EUR	200 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	Für dieses Produkt wird keine Ausstiegsgebühr berechnet.	0 EUR	0 EUR
<b>Laufende Kosten pro Jahr</b>			
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	Für dieses Produkt werden keine Verwaltungsgebühren berechnet.	0 EUR	0 EUR
<b>Transaktionskosten</b>	Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	0 EUR	0 EUR
<b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>			
<b>Erfolgsgebühren und Carried Interest</b>	10 % des Veräußerungsgewinns aus dem Verkauf des Assets. Bei den angesetzten Kosten handelt es sich um eine Schätzung.	Abhängig von Veräußerungsgewinn	Abhängig von Veräußerungsgewinn

#### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

##### Empfohlene Haltedauer: 10 Jahre

Die empfohlene Haltedauer wurde langfristig angesetzt, weil die historischen Daten am Kunstmarkt aufzeigen, dass längere Haltedauern zu höheren Renditen führen können. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Die Laufzeit der Schuldverschreibungen ist unbestimmt und endet automatisch mit der Veräußerung des Assets. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger ist ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die Schuldverschreibungen werden nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert noch kein liquider Zweitmarkt für die Schuldverschreibungen. Eine vorzeitige Veräußerung der Schuldverschreibungen ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

#### Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Schuldverschreibungen oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail an [contact@artrade.io](mailto:contact@artrade.io), auf der Internetseite unter [www.artrade.io/contact-bib](http://www.artrade.io/contact-bib) oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: artrade GmbH, Immermannstraße 19, 40210 Düsseldorf. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

#### Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt steht auf der Internetseite der Emittentin [www.artrade.io/bib](http://www.artrade.io/bib) zum kostenlosen Download bereit.